

COMUNE DI :

**MALNATE, VARESE - IT**

**Villa Ponzoni**

via Savoia, 21046 Malnate (VA)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

PROGETTO DEFINITIVO RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE STABILE CASTELLO 1° MAGGIO  
REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE AL FINE DI ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE,  
SISTEMAZIONE DEI SERRAMENTI E SOSTITUZIONE DELLA CENTRALE TERMICA  
CUP :B23D21000860001

Finanziata dall'Unione Europea - Next Generation EU, nell'Ambito della M5C2 - 2.1 "rigenerazione urbana"

COMMITTENTE

COMUNE DI MALNATE

Piazza Vittorio Veneto, 2  
21046 MALNATE (VA)



CITTÀ DI MALNATE  
PROVINCIA DI VARESE

FIRMA PER ACCETTAZIONE - APPROVAZIONE

\_\_\_\_\_

PROGETTISTA:

**UNASTUDIO**

ARCH. A. BAILA / ARCH. L. MAZZA

C.so Sempione 12 20154 MILANO

tel. +39 02 36558001  
fax +39 02 36556783  
email: info@unastudio.eu www.unastudio.eu



PROTOCOLLO UFFICI

\_\_\_\_\_

COLLABORATORI :

Arch. Sergio Gagliardi  
Arch. Francesca Sernia

TITOLO:

**ANALISI PREZZI  
IMPIANTI MECCANICI**

ELABORATO:

**PD-007-M074-ANA-00001-001-01A**

DATA: **FEBBRAIO 2023**

[www.unastudio.eu](http://www.unastudio.eu)

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE COPIATO O RIPRODOTTO SENZA L'AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTISTA

| Num.Ord.<br>TARIFFA    | DESCRIZIONE DELLE VOCI<br>E DEGLI<br>ELEMENTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Quantità                               | IMPORTI                                      |                                              | R.  |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----|
|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        | unitario                                     | TOTALE                                       |     |
|                        | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |                                              |                                              |     |
|                        | <b><u>ANALISI DEI PREZZI</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |                                              |                                              |     |
| Nr. 1<br>NM.WSN22<br>2 | <p>Fornitura di pompa di calore idronica produzione caldo e freddo del tipo canalizzato da interno con ventilatori a media prevalenza. Produzione acqua calda a 45°C con potenza 48 kW con temperatura esterna -7°C. Dotata di kit idronico completo di circolatore. Idonea per funzionamento con temperatura aria esterna fino a -10°C a bulbo umido.</p> <p>Completa di modulo idronico con circolatore interno ad alta efficienza.</p> <p>Completa di filtro a maglia acciaio lato acqua.</p> <p>Completa di antivibranti.</p> <p>Completa di monitor di fase.</p> <p>Completa di griglia protezione batteria aria.</p> <p>Completa di misuratore di energia.</p> <p>Completa dispositivo riduzione corrente di spunto.</p> <p>Completa ventilazione quadro elettrico.</p> <p>Completa manometri alta e bassa pressione.</p> <p>Completa rubinetto intercettazione compressori.</p> <p>Completa di scheda Modbus.</p> <p>Completa di scheda ingresso 0-10VDC.</p> <p>Completa kit estensione -10°C W.B.</p> <p>Completa di avviamento.</p> <p><b>ELEMENTI:</b></p> <p>(L) Tipo o similare CLIVET WSN-XEE 222 completa di opzioni cad</p> <p>(L) Messa in funzione cad</p> <p>(L) Trasporto cad</p> | <p>1,000</p> <p>1,000</p> <p>1,000</p> | <p>30'090,45</p> <p>200,00</p> <p>601,81</p> | <p>30'090,45</p> <p>200,00</p> <p>601,81</p> |     |
|                        | Sommano euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |                                              | 30'892,26                                    |     |
|                        | Spese Generali 15.00% * (30 892.26) euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |                                              | 4'633,84                                     |     |
|                        | Sommano euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |                                              | 35'526,10                                    |     |
|                        | Utili Impresa 10% * (35 526.10) euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        |                                              | 3'552,61                                     |     |
|                        | Sommano euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |                                              | 39'078,71                                    |     |
|                        | Percentuale +/- sul totale analisi -10% euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |                                              | -3'907,87                                    |     |
|                        | <b>T O T A L E euro / cadauno</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |                                              | <b>35'170,84</b>                             |     |
| Nr. 2<br>NM.X003       | <p>Neutralizzatore di condensa acida</p> <p><b>ELEMENTI:</b></p> <p>(L) Fornitura neutralizzatore cadauno</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>1,000</p>                           | <p>276,00</p>                                | <p>276,00</p>                                |     |
|                        | Sommano euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |                                              | 276,00                                       |     |
|                        | Spese Generali 15.00% * (276.00) euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |                                              | 41,40                                        |     |
|                        | Sommano euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |                                              | 317,40                                       |     |
|                        | Utili Impresa 10% * (317.40) euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |                                              | 31,74                                        |     |
|                        | <b>T O T A L E euro / cad</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |                                              | <b>349,14</b>                                |     |
| Nr. 3<br>NP.00003      | <p>Fornitura e posa di batteria di numero 1 generatori a condensazione di tipo murale con camera di combustione totalmente in acciaio inox. Completa di tutti gli accessori. Dettagli in analisi prezzi.</p> <p>Potenza al focolare: 65 kW</p> <p><b>ELEMENTI:</b></p> <p>(E) [1M.01.040.0030.a] Caldaie modulari in alluminio in esecuzione package a conden ...</p> <p>di cui MDO= 6.429%; MAT= 72.622%; ATT= 0.000%; cad</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>1,000</p>                           | <p>8'254,49</p>                              | <p>8'254,49</p>                              | --- |
|                        | <b>T O T A L E euro / a corpo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |                                              | <b>8'254,49</b>                              |     |
| Nr. 4<br>NP.CAL-       | Separatore idraulico in acciaio verniciato con polveri epossidiche, cmapo temperatura 0-110 °C, pressione massima esercizio 10 bar, con valvola sfogo aria, valvola di scarico, coibentato con PE-X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |                                              |                                              |     |
|                        | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |                                              |                                              |     |

| Num.Ord.<br>TARIFFA        | DESCRIZIONE DELLE VOCI<br>E DEGLI<br>ELEMENTI                                                                                                   | Quantità | IMPORTI  |          | R. |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----|
|                            |                                                                                                                                                 |          | unitario | TOTALE   |    |
|                            | R I P O R T O                                                                                                                                   |          |          |          |    |
| SEP-50                     | espanso a celle chiuse, con 4 attacchi flangiati, diametro nominale DN50<br><b>ELEMENTI:</b><br>(L) MATERIALE cad                               | 1,000    | 1'039,92 | 1'039,92 |    |
|                            | Sommano euro                                                                                                                                    |          |          | 1'039,92 |    |
|                            | Spese Generali 15.00% * (1 039.92) euro                                                                                                         |          |          | 155,99   |    |
|                            | Sommano euro                                                                                                                                    |          |          | 1'195,91 |    |
|                            | Utili Impresa 10% * (1 195.91) euro                                                                                                             |          |          | 119,59   |    |
|                            | Sommano euro                                                                                                                                    |          |          | 1'315,50 |    |
|                            | Percentuale +/- sul totale analisi -25% euro                                                                                                    |          |          | -328,88  |    |
|                            | <b>T O T A L E euro / cad</b>                                                                                                                   |          |          | 986,62   |    |
| Nr. 5<br>NP.CAL.04         | Fornitura di ELETTROVALVOLA GAS 1"1/2 A RIARMO MANUALE NORMALMENTE APERTA<br><b>ELEMENTI:</b><br>(L) Valvola tipo o similare CALEFFI 839008 cad | 1,000    | 180,00   | 180,00   |    |
|                            | Sommano euro                                                                                                                                    |          |          | 180,00   |    |
|                            | Spese Generali 15.00% * (180.00) euro                                                                                                           |          |          | 27,00    |    |
|                            | Sommano euro                                                                                                                                    |          |          | 207,00   |    |
|                            | Utili Impresa 10% * (207.00) euro                                                                                                               |          |          | 20,70    |    |
|                            | Sommano euro                                                                                                                                    |          |          | 227,70   |    |
|                            | Percentuale +/- sul totale analisi -25% euro                                                                                                    |          |          | -56,93   |    |
|                            | <b>T O T A L E euro / cad</b>                                                                                                                   |          |          | 170,77   |    |
| Nr. 6<br>NP.CAL.VIC<br>.01 | Fornitura di VALVOLA INTERCETTAZIONE COMBUSTIBILE VIC INAIL 1"<br><b>ELEMENTI:</b><br>(L) Valvola tipo o similare CALEFFI 54106 cad             | 1,000    | 509,00   | 509,00   |    |
|                            | Sommano euro                                                                                                                                    |          |          | 509,00   |    |
|                            | Spese Generali 15.00% * (509.00) euro                                                                                                           |          |          | 76,35    |    |
|                            | Sommano euro                                                                                                                                    |          |          | 585,35   |    |
|                            | Utili Impresa 10% * (585.35) euro                                                                                                               |          |          | 58,54    |    |
|                            | Sommano euro                                                                                                                                    |          |          | 643,89   |    |
|                            | Percentuale +/- sul totale analisi -10% euro                                                                                                    |          |          | -64,39   |    |
|                            | <b>T O T A L E euro / cad</b>                                                                                                                   |          |          | 579,50   |    |
| Nr. 7<br>NP.DAB-32-<br>12  | Circolatore elettronico DN32 12 metri 18 m3/h tipo o similare DAB EVOPLUS 120/220.32 M<br><b>ELEMENTI:</b><br>(L) Fornitura circolatore cad     | 1,000    | 1'070,00 | 1'070,00 |    |
|                            | Sommano euro                                                                                                                                    |          |          | 1'070,00 |    |
|                            | Spese Generali 15.00% * (1 070.00) euro                                                                                                         |          |          | 160,50   |    |
|                            | Sommano euro                                                                                                                                    |          |          | 1'230,50 |    |
|                            | Utili Impresa 10% * (1 230.50) euro                                                                                                             |          |          | 123,05   |    |
|                            | Sommano euro                                                                                                                                    |          |          | 1'353,55 |    |
|                            | Percentuale +/- sul totale analisi -10% euro                                                                                                    |          |          | -135,36  |    |
|                            | <b>T O T A L E euro / cad</b>                                                                                                                   |          |          | 1'218,19 |    |
|                            | A R I P O R T A R E                                                                                                                             |          |          |          |    |

| Num.Ord.<br>TARIFFA       | DESCRIZIONE DELLE VOCI<br>E DEGLI<br>ELEMENTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Quantità | IMPORTI  |          | R.  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|-----|
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | unitario | TOTALE   |     |
|                           | <b>R I P O R T O</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |          |          |     |
| Nr. 8<br>NP.DAB-40-<br>12 | Circolatore elettronico DN40 12 metri 18 m3/h tipo o similare DAB EVOPLUS 120/250.40 M<br><b>E L E M E N T I:</b><br>(L) Fornitura circolatore cad                                                                                                                                                                                             | 1,000    | 1'260,00 | 1'260,00 |     |
|                           | Sommano euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |          | 1'260,00 |     |
|                           | Spese Generali 15.00% * (1 260.00) euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |          | 189,00   |     |
|                           | Sommano euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |          | 1'449,00 |     |
|                           | Utili Impresa 10% * (1 449.00) euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |          | 144,90   |     |
|                           | Sommano euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |          | 1'593,90 |     |
|                           | Percentuale +/- sul totale analisi -10% euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |          | -159,39  |     |
|                           | <b>T O T A L E euro / cad</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |          | 1'434,51 |     |
| Nr. 9<br>NP.DN025         | Tubazione in acciaio nero DN 25 completa di coibentazione in lana di roccia e finitura in alluminio.<br>Dettagli e specifiche complete in documento Analisi Prezzi<br><b>E L E M E N T I:</b><br>(E) [1M.16.080.0010.c] Coibentazione per tubazioni con lana di vetro densità minima ...<br>di cui MDO= 44.521%; MAT= 35.576%; ATT= 0.000%; m² | 0,300    | 26,50    | 7,95     | --- |
|                           | (E) [1M.16.090.0010.b] Aumenti di prezzo per finiture a coibentazioni per tubazioni ...<br>di cui MDO= 45.046%; MAT= 35.027%; ATT= 0.000%; m²                                                                                                                                                                                                  | 0,300    | 29,18    | 8,75     | --- |
|                           | (E) [1M.14.010.0020.a] Tubazioni in acciaio nero senza saldatura UNI EN 10216 compl ...<br>di cui MDO= 62.024%; MAT= 18.057%; ATT= 0.000%; m                                                                                                                                                                                                   | 1,000    | 13,52    | 13,52    | --- |
|                           | <b>T O T A L E euro / m</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |          | 30,22    |     |
| Nr. 10<br>NP.DN040        | Tubazione in acciaio nero DN 40 completa di coibentazione in lana di roccia e finitura in alluminio.<br>Dettagli e specifiche complete in documento Analisi Prezzi<br><b>E L E M E N T I:</b><br>(E) [1M.16.080.0010.c] Coibentazione per tubazioni con lana di vetro densità minima ...<br>di cui MDO= 44.521%; MAT= 35.576%; ATT= 0.000%; m² | 0,410    | 26,50    | 10,87    | --- |
|                           | (E) [1M.16.090.0010.b] Aumenti di prezzo per finiture a coibentazioni per tubazioni ...<br>di cui MDO= 45.046%; MAT= 35.027%; ATT= 0.000%; m²                                                                                                                                                                                                  | 0,410    | 29,18    | 11,96    | --- |
|                           | (E) [1M.14.010.0020.c] Tubazioni in acciaio nero senza saldatura UNI EN 10216 compl ...<br>di cui MDO= 64.356%; MAT= 15.725%; ATT= 0.000%; m                                                                                                                                                                                                   | 1,000    | 19,83    | 19,83    | --- |
|                           | <b>T O T A L E euro / m</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |          | 42,66    |     |
| Nr. 11<br>NP.DN050        | Tubazione in acciaio nero DN 50 completa di coibentazione in lana di roccia e finitura in alluminio.<br>Dettagli e specifiche complete in documento Analisi Prezzi<br><b>E L E M E N T I:</b><br>(E) [1M.16.080.0010.d] Coibentazione per tubazioni con lana di vetro densità minima ...<br>di cui MDO= 45.211%; MAT= 34.862%; ATT= 0.000%; m² | 0,510    | 29,08    | 14,83    | --- |
|                           | (E) [1M.16.090.0010.b] Aumenti di prezzo per finiture a coibentazioni per tubazioni ...<br>di cui MDO= 45.046%; MAT= 35.027%; ATT= 0.000%; m²                                                                                                                                                                                                  | 0,510    | 29,18    | 14,88    | --- |
|                           | (E) [1M.14.010.0020.d] Tubazioni in acciaio nero senza saldatura UNI EN 10216 compl ...<br>di cui MDO= 65.624%; MAT= 14.476%; ATT= 0.000%; m                                                                                                                                                                                                   | 1,000    | 27,49    | 27,49    | --- |
|                           | <b>T O T A L E euro / m</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |          | 57,20    |     |
| Nr. 12<br>NP.DN065        | Tubazione in acciaio nero DN 65 completa di coibentazione in lana di roccia e finitura in alluminio.<br>Dettagli e specifiche complete in documento Analisi Prezzi<br><b>E L E M E N T I:</b><br>(E) [1M.16.080.0010.d] Coibentazione per tubazioni con lana di vetro densità minima ...<br>di cui MDO= 45.211%; MAT= 34.862%; ATT= 0.000%; m² | 0,560    | 29,08    | 16,28    | --- |
|                           | (E) [1M.16.090.0010.b] Aumenti di prezzo per finiture a coibentazioni per tubazioni ...<br>di cui MDO= 45.046%; MAT= 35.027%; ATT= 0.000%; m²                                                                                                                                                                                                  | 0,560    | 29,18    | 16,34    | --- |
|                           | <b>A R I P O R T A R E</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |          | 32,62    |     |

| Num.Ord.<br>TARIFFA             | DESCRIZIONE DELLE VOCI<br>E DEGLI<br>ELEMENTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Quantità | IMPORTI  |          | R.  |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|-----|
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          | unitario | TOTALE   |     |
|                                 | <b>R I P O R T O</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |          | 32,62    |     |
| Nr. 13<br>NP.ethernet           | (E) [1M.14.010.0020.d] Tubazioni in acciaio nero senza saldatura UNI EN 10216 compl ...<br>di cui MDO= 65.624%; MAT= 14.476%; ATT= 0.000%; m                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,000    | 27,49    | 27,49    | --- |
|                                 | <b>T O T A L E euro / m</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |          | 60,11    |     |
|                                 | Fornitura di kit comunicazione 4g con pprotocolo OPENVPN e VPN Teltonika con interfaccia ethernet<br>- Coster                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |          |          |     |
|                                 | <b>E L E M E N T I:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |          |          |     |
|                                 | (L) Fornitura convertitore COSTER ARE 338 cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,000    | 580,00   | 580,00   |     |
|                                 | (L) Fornitura modem router Teltonika RUT 950 cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1,000    | 280,00   | 280,00   |     |
|                                 | Sommano euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |          | 860,00   |     |
|                                 | Spese Generali 15.00% * (860.00) euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |          | 129,00   |     |
|                                 | Sommano euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |          | 989,00   |     |
|                                 | Utili Impresa 10% * (989.00) euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |          | 98,90    |     |
|                                 | Sommano euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |          | 1'087,90 |     |
|                                 | Percentuale +/- sul totale analisi -20% euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |          | -217,58  |     |
|                                 | <b>T O T A L E euro / a corpo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |          | 870,32   |     |
| Nr. 14<br>NP.ISOL.01            | Fornitura di isolatori in materiale elastomerico con flange metalliche, in misura variabile tra DN20 e<br>DN65                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |          |          |     |
|                                 | <b>E L E M E N T I:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |          |          |     |
|                                 | (L) Foritura isolatore DN25 - DN65 cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,000    | 65,00    | 65,00    |     |
|                                 | Sommano euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |          | 65,00    |     |
|                                 | Spese Generali 10.00% * (65.00) euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |          | 6,50     |     |
|                                 | Sommano euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |          | 71,50    |     |
|                                 | Utili Impresa 15% * (71.50) euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |          | 10,73    |     |
|                                 | Sommano euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |          | 82,23    |     |
|                                 | Percentuale +/- sul totale analisi -25% euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |          | -20,56   |     |
|                                 | <b>T O T A L E euro / cad</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |          | 61,67    |     |
| Nr. 15<br>NP.MS-INT-<br>2X63-50 | Tubazione preisolate flessibili per posa interrata tipo o similare ECOTECH ECOPEX DUO<br>RISCALDAMENTO . Polietilene reticolato PE-Xa con barriera anti diffusione ossigeno. PN10.<br>Temperatura max 95°C.<br>D isolamento 180 - DE 63+63 - DN 50 - Equivalente 2".                                                                                                                                          |          |          |          |     |
|                                 | <b>E L E M E N T I:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |          |          |     |
|                                 | (L) FORNITURA CON MAGGIORAZIONE PER ACCESSORI m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,000    | 125,35   | 125,35   |     |
|                                 | Sommano euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |          | 125,35   |     |
|                                 | Spese Generali 10.00% * (125.35) euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |          | 12,54    |     |
|                                 | Sommano euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |          | 137,89   |     |
|                                 | Utili Impresa 15% * (137.89) euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |          | 20,68    |     |
|                                 | <b>T O T A L E euro /</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |          | 158,57   |     |
| Nr. 16<br>NP.SAB-<br>CRC        | Fornitura di ventilconvettore del tipo ad incasso a parete. Con motore brushless a magneti permanenti e<br>inverter, bassa potenza sonora, regolazione continua della velocità, elettro valvole a 2 vie, predisposto<br>per collegamento a controllore centralizzato remoto, completo di filtro elettrostatico a ionizzazione. Tipo<br>o similare SABIANA CARISMA CRC ECM 73, VBPM, TDI,MBECMM, T2, CRYSTALL. |          |          |          |     |
|                                 | <b>E L E M E N T I:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |          |          |     |
|                                 | (L) Fornitura ventilconvettore tipo o similare SABIANA CARISMA CRC ECM 73 cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,000    | 810,00   | 810,00   |     |
|                                 | <b>A R I P O R T A R E</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |          | 810,00   |     |

| Num.Ord.<br>TARIFFA           | DESCRIZIONE DELLE VOCI<br>E DEGLI<br>ELEMENTI                                                                                                                                                                                                                                                                | Quantità | IMPORTI  |                 | R.  |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-----------------|-----|
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | unitario | TOTALE          |     |
|                               | <b>R I P O R T O</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |          | 810,00          |     |
|                               | (L) Fornitura elettrovalvola 2 vie tipo similare SABIANA VBPM cad                                                                                                                                                                                                                                            | 1,000    | 143,00   | 143,00          |     |
|                               | (L) Fornitura scheda controllo remoto tipo similare SABIANA MBECMM cad                                                                                                                                                                                                                                       | 1,000    | 266,00   | 266,00          |     |
|                               | (L) Fornitura sonda NTC tipo similare SABIANA T2 cad                                                                                                                                                                                                                                                         | 1,000    | 11,00    | 11,00           |     |
|                               | (L) Fornitura filtro elettrostatico a ionizzazione tipo similare SABIANA CRYSTALL cad                                                                                                                                                                                                                        | 1,000    | 1'126,00 | 1'126,00        |     |
|                               | (L) Fornitura controllo locale cad                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,000    | 180,00   | 180,00          |     |
|                               | Sommano euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |          | 2'536,00        |     |
|                               | Spese Generali 15.00% * (2 536.00) euro                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |          | 380,40          |     |
|                               | Sommano euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |          | 2'916,40        |     |
|                               | Utili Impresa 10% * (2 916.40) euro                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |          | 291,64          |     |
|                               | Sommano euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |          | 3'208,04        |     |
|                               | Percentuale +/- sul totale analisi -15% euro                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |          | -481,21         |     |
|                               | <b>T O T A L E euro / cad</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |          | <b>2'726,83</b> |     |
| Nr. 17<br>NP.SAB-<br>CRC-PERS | Realizzazione personalizzata ad hoc di carter metallico monoblocco realizzato secondo progetto e tinta della Direzione dei Lavori.<br><b>E L E M E N T I:</b><br>(E) [1C.22.080.0010] Piccola ferramenta per telai, chiusure, sostegni, rinforzi e ...<br>di cui MDO= 44.459%; MAT= 34.595%; ATT= 0.000%; kg | 24,000   | 7,40     | 177,60          | --- |
|                               | (E) [1C.24.300.0010] Carteggiatura leggera e pulitura di opere in ferro nuove. C ...<br>di cui MDO= 65.517%; MAT= 13.218%; ATT= 0.000%; m²                                                                                                                                                                   | 6,000    | 1,74     | 10,44           | --- |
|                               | (E) [1C.24.300.0020] Sgrassaggio di superfici nuove metalliche, con impiego di so ...<br>di cui MDO= 65.541%; MAT= 13.514%; ATT= 0.000%; m²                                                                                                                                                                  | 6,000    | 4,44     | 26,64           | --- |
|                               | (E) [1C.24.300.0050.a] Sabbiatura di superfici in ferro ossidato e con scaglie di c ...<br>di cui MDO= 18.619%; MAT= 54.505%; ATT= 5.931%; m²                                                                                                                                                                | 6,000    | 13,32    | 79,92           | --- |
|                               | (E) [1C.24.320.0030] Zincatura con pittura zincante inorganica a base di etilsili ...<br>di cui MDO= 55.622%; MAT= 23.388%; ATT= 0.000%; m²                                                                                                                                                                  | 6,000    | 6,67     | 40,02           | --- |
|                               | (E) [1C.24.340.0010.a] Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate ...<br>di cui MDO= 64.118%; MAT= 14.902%; ATT= 0.000%; m²                                                                                                                                                                | 6,000    | 10,20    | 61,20           | --- |
|                               | <b>T O T A L E euro / cad</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |          | <b>395,82</b>   |     |
| Nr. 18<br>NP.SAB-TDI          | Fornitura di pannello touch per il controllo remoto di ventilconvettori fino a 60 unità. Tipo o similare SABIANA TDI.<br><b>E L E M E N T I:</b><br>(L) Fornitura di pannello touch per il controllo remoto di ventilconvettori fino a 60 unità. Tipo o similare SABIANA TDI. cad                            | 1,000    | 2'094,00 | 2'094,00        |     |
|                               | Sommano euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |          | 2'094,00        |     |
|                               | Spese Generali 15.00% * (2 094.00) euro                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |          | 314,10          |     |
|                               | Sommano euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |          | 2'408,10        |     |
|                               | Utili Impresa 10% * (2 408.10) euro                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |          | 240,81          |     |
|                               | Sommano euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |          | 2'648,91        |     |
|                               | Percentuale +/- sul totale analisi -15% euro                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |          | -397,34         |     |
|                               | <b>T O T A L E euro / cad</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |          | <b>2'251,57</b> |     |
| Nr. 19<br>NP.TR002            | Assistenze edili alla posa di tubazioni. Dettagli in analisi prezzi.<br><b>E L E M E N T I:</b><br>(E) [1C.02.100.0030.a] Scavo parziale di fondazione a sezione obbligata con pareti ...<br>di cui MDO= 50.383%; MAT= 0.000%; ATT= 29.719%; m³                                                              | 1,020    | 8,55     | 8,72            | --- |
|                               | (E) [1C.02.100.0030.b] Scavo parziale di fondazione a sezione obbligata con pareti ...<br>di cui MDO= 39.207%; MAT= 0.000%; ATT= 40.888%; m³                                                                                                                                                                 | 0,480    | 25,10    | 12,05           | --- |
|                               | (E) [1C.02.350.0010.b] Rinterro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto ...<br>di cui MDO= 9.191%; MAT= 66.550%; ATT= 4.363%; m³                                                                                                                                                                  | 0,480    | 21,93    | 10,53           | --- |
|                               | (E) [1C.02.350.0010.a] Rinterro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto ...                                                                                                                                                                                                                       |          |          |                 |     |
|                               | <b>A R I P O R T A R E</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |          | 31,30           |     |

[illegible]

| Num.Ord.<br>TARIFFA            | DESCRIZIONE DELLE VOCI<br>E DEGLI<br>ELEMENTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Quantità | I M P O R T I |        | R.  |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|--------|-----|
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          | unitario      | TOTALE |     |
|                                | <b>R I P O R T O</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |               |        |     |
|                                | <b><u>COSTI ELEMENTARI</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |               |        |     |
| Nr. 21<br>1C.02.100.00<br>30.a | Scavo parziale di fondazione a sezione obbligata con pareti a scarpa, eseguito fino a m. 1,50 di profondità con mezzi meccanici, di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate, melmose, esclusa la roccia, inclusi i trovanti rocciosi o i relitti di murature fino a 0.75 m³, comprese le opere provvisorie di segnalazione e protezione, le sbadacchiature leggere ove occorrenti: - con carico e deposito delle terre nell'ambito del cantiere.<br><br>euro / m³                                                                      |          |               | 8,55   | --- |
| Nr. 22<br>1C.02.100.00<br>30.b | Scavo parziale di fondazione a sezione obbligata con pareti a scarpa, eseguito fino a m. 1,50 di profondità con mezzi meccanici, di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate, melmose, esclusa la roccia, inclusi i trovanti rocciosi o i relitti di murature fino a 0.75 m³, comprese le opere provvisorie di segnalazione e protezione, le sbadacchiature leggere ove occorrenti: - con carico e trasporto delle terre ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi eventuali oneri di smaltimento.<br><br>euro / m³ |          |               | 25,10  | --- |
| Nr. 23<br>1C.02.350.00<br>10.a | Rinterro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: - con terre depositate nell'ambito del cantiere<br><br>euro / m³                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |               | 2,96   | --- |
| Nr. 24<br>1C.02.350.00<br>10.b | Rinterro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: - con fornitura di sabbietta 0/6 mm del tipo riciclato, per copertura tubi<br><br>euro / m³                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |               | 21,93  | --- |
| Nr. 25<br>1C.22.080.00<br>10   | Piccola ferramenta per telai, chiusure, sostegni, rinforzi e simili, con l'impiego di profilati, lamiere, tubi di ferro, in opera. Compresi tagli, sfridi, adattamenti, fissaggi, ancoraggi, saldature; mano di antiruggine, assistenze murarie e piani di lavoro interni<br><br>euro / kg                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |               | 7,40   | --- |
| Nr. 26<br>1C.24.300.00<br>10   | Carteggiatura leggera e pulitura di opere in ferro nuove. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.<br><br>euro / m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |               | 1,74   | --- |
| Nr. 27<br>1C.24.300.00<br>20   | Sgrassaggio di superfici nuove metalliche, con impiego di solventi. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.<br><br>euro / m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |               | 4,44   | --- |
| Nr. 28<br>1C.24.300.00<br>50.a | Sabbatura di superfici in ferro ossidato e con scaglie di calamina. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con finitura: - commerciale grado Sa 2 della Svens Standard Sis 055900<br><br>euro / m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |               | 13,32  | --- |
| Nr. 29<br>1C.24.320.00<br>30   | Zincatura con pittura zincante inorganica a base di etilsilicato a solvente, applicata su superfici in ferro sabbiato. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.<br><br>euro / m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |               | 6,67   | --- |
| Nr. 30<br>1C.24.340.00<br>10.a | Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, con due mani di: - smalto a base di resine sintetiche, lucido, multiuso (p.s. 0,95-1,10 kg/l secondo i colori - resa 0,075-0,09 l/m² per una mano)<br><br>euro / m²                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |               | 10,20  | --- |
| Nr. 31<br>1C.27.050.01<br>00.a | Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010<br><br>euro / 100 kg                                                                                                                                                                              |          |               | 3,89   | --- |
| Nr. 32<br>1C.27.050.01<br>00.b | Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010<br><br>euro / 100 kg                                                                                                                                                                      |          |               | 9,25   | --- |
| Nr. 33                         | Caldaie modulari in alluminio in esecuzione package a condensazione a basso NOx a temperatura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |               |        |     |
|                                | <b>A R I P O R T A R E</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |               |        |     |

| Num.Ord.<br>TARIFFA            | DESCRIZIONE DELLE VOCI<br>E DEGLI<br>ELEMENTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Quantità | IMPORTI  |          | R.  |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|-----|
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | unitario | TOTALE   |     |
|                                | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |          |          |     |
| 1M.01.040.0<br>030.a           | scorrevole, ciascun modulo termico con proprio sistema di combustione, complete di pannello di comando e strumentazione.<br>Grandezze (n: numero moduli - kW: potenza termica utile): - n° 2 - fino a 80 kW<br>euro / cad                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |          | 8'254,49 | --- |
| Nr. 34<br>1M.10.030.0<br>100.a | Smontaggio e rimontaggio di radiatori di qualsiasi altezza e profondità da valutare per numero di elementi:- in ghisa<br>euro / cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |          | 2,77     | --- |
| Nr. 35<br>1M.10.030.0<br>110   | Lavaggio interno di radiatori di qualunque tipo e dimensione, con acqua in pressione, da valutare per cadauno radiatore<br>euro / cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |          | 10,36    | --- |
| Nr. 36<br>1M.13.160.0<br>010.b | Valvole termostattizzabili predisposte per comandi termostatici e elettrotermici<br>Le valvole sono cromate e dotate di attacchi a squadra.<br>Pressione massima di esercizio pari a 10 bar.<br>Campo di temperatura: 5÷100 °C<br>Grandezze (DN: diametro nominale): - DN20<br>euro / cad                                                                                                                                                                                                                      |          |          | 13,63    | --- |
| Nr. 37<br>1M.13.160.0<br>020.b | Detentori cromati.<br>Attacchi a squadra, pressione di esercizio pari a 10 bar.<br>Campo di temperatura: 5÷100 °C<br>Grandezze (DN: diametro nominale): - DN20<br>euro / cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |          | 11,72    | --- |
| Nr. 38<br>1M.13.160.0<br>040   | Comando termostatico per valvole radiatori termostatiche e termostattizzabili.<br>Dotato di sensore incorporato con elemento sensibile al liquido.<br>Campo di temperatura: 0÷28 °C.<br>euro / cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |          | 24,78    | --- |
| Nr. 39<br>1M.14.010.0<br>020.a | Tubazioni in acciaio nero senza saldatura UNI EN 10216 complete di raccorderia, pezzi speciali, giunzioni con saldatura o con raccordi filettati o con raccordi scanalati tipo VICTAULIC, guarnizioni e staffaggi.<br>I prezzi unitari includono maggiorazione sia per completamenti sopra indicati sia per sfridi, e devono essere applicati alla lunghezza misurata sull'asse.<br>Diametri (DN: diametro nominale - sp.: spessore in mm): - DN25 x 2,3 mm<br>euro / m                                        |          |          | 13,52    | --- |
| Nr. 40<br>1M.14.010.0<br>020.c | Tubazioni in acciaio nero senza saldatura UNI EN 10216 complete di raccorderia, pezzi speciali, giunzioni con saldatura o con raccordi filettati o con raccordi scanalati tipo VICTAULIC, guarnizioni e staffaggi.<br>I prezzi unitari includono maggiorazione sia per completamenti sopra indicati sia per sfridi, e devono essere applicati alla lunghezza misurata sull'asse.<br>Diametri (DN: diametro nominale - sp.: spessore in mm): - DN40 x 2,6 mm<br>euro / m                                        |          |          | 19,83    | --- |
| Nr. 41<br>1M.14.010.0<br>020.d | Tubazioni in acciaio nero senza saldatura UNI EN 10216 complete di raccorderia, pezzi speciali, giunzioni con saldatura o con raccordi filettati o con raccordi scanalati tipo VICTAULIC, guarnizioni e staffaggi.<br>I prezzi unitari includono maggiorazione sia per completamenti sopra indicati sia per sfridi, e devono essere applicati alla lunghezza misurata sull'asse.<br>Diametri (DN: diametro nominale - sp.: spessore in mm): - DN50 x 2,9 mm<br>euro / m                                        |          |          | 27,49    | --- |
| Nr. 42<br>1M.16.080.0<br>010.c | Coibentazione per tubazioni con lana di vetro densità minima 60 kg/m³ in coppelle legate con filo zincato<br>I prezzi unitari devono essere applicati alla superficie teorica ricavata da lunghezza misurata sull'asse tubo per la circonferenza esterna coppella.<br>I prezzi unitari includono una maggiorazione per: coibentazione di raccorderia e pezzi speciali (valvolame e apparecchiature da computare a parte); adesivi e accessori vari di montaggio; sfridi.<br>Spessori: - sp. 40 mm<br>euro / m² |          |          | 26,50    | --- |
| Nr. 43<br>1M.16.080.0<br>010.d | Coibentazione per tubazioni con lana di vetro densità minima 60 kg/m³ in coppelle legate con filo zincato<br>I prezzi unitari devono essere applicati alla superficie teorica ricavata da lunghezza misurata sull'asse                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |          |          |     |
|                                | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |          |          |     |

